



Fine & Country expands

THE INTERNATIONAL
ESTATE AGENTS NETWORK
FINE & COUNTRY HAS
OPENED A NEW OFFICE
IN CHIADO IN LISBON,
SPECIALISING IN THE
LUXURY MARKET

**A REDE IMOBILIÁRIA
INTERNACIONAL
FINE & COUNTRY
INAUGUROU UM NOVO
ESCRITÓRIO NO
CHIADO, EM LISBOA,
ESPECIALIZADO NO
MERCADO DE LUXO**

The new premises of Fine & Country Chiado joins the current expansion of this international network of estate agents which has more than 300 offices and confirms the current prosperity of the sector here in Portugal.

The new office is aimed at marketing and selling luxury residential or tourism properties in the Greater Lisbon area and in centres such as Estoril, Cascais and soon south of the Tejo, more specifically Comporta. However, the main focus is on prime locations in Lisbon close to the historical centre, such as Chiado, Príncipe Real and Lapa, among others. Fine & Country Chiado's portfolio features detached villas, apartments and manor houses priced at between €500,000 and €20 million.

The Chiado office comes after two successful years of Fine & Country Portugal, and a second office is expected to open in Lisbon later in the year. Nuno Durão, managing partner of the company alongside Charles Roberts, notes: "The market has been very good in these last two years, boosted by the Golden Visas and the fiscal benefits for non-habitual residents. In recent years we have achieved around €100 million in sales."

Durão and Roberts have secured licences to operate in Greater Lisbon, as well as in Oeiras, Cascais, Sintra, Torres Vedras, Loures, Mafra, Vila Franca de Xira, Arruda dos Vinhos, Sobral de Monte Agraço, Alenquer, Azambuja, Lourinhã, Cadaval, Alcácer do Sal and Grândola, where they are currently looking for partners. ■

A abertura das novas instalações das Fine & Country acompanha o actual movimento de expansão desta rede imobiliária internacional que conta com mais de trezentos escritórios e confirma o bom momento que atravessa o negócio do imobiliário de luxo em Portugal.

O novo espaço está vocacionado para a promoção e venda de imóveis residenciais ou turísticos de luxo na área da Grande Lisboa e centros como o Estoril, Cascais e futuramente o sul do Tejo, nomeadamente a Comporta. Porém, o enfoque principal vai para as prime locations lisboetas próximas do centro histórico como o Chiado, Príncipe Real e Lapa, entre outras. Do portfolio da Fine & Country Chiado fazem parte moradias individuais, apartamentos e palacetes com valores que variam entre os 500,000 e os 20,000,000 euros.

O escritório do Chiado surge após dois anos de êxito da Fine & Country Portugal, e perspectiva-se a abertura de um segundo escritório em Lisboa, na segunda metade do ano. Nuno Durão, Sócio Gerente da empresa com Charles Roberts, comenta: "O mercado tem sido muito bom nestes últimos dois anos, impulsionado pelos Vistos Gold e pelos benefícios fiscais para residentes não habituais. Nos últimos anos obtivemos cerca de 100.000.000 € de vendas."

Durão e Roberts asseguraram licenciamentos para operar na Grande Lisboa, bem como em Oeiras, Cascais, Sintra, Torres Vedras, Loures, Mafra, Vila Franca de Xira, Arruda dos Vinhos, Sobral de Monte Agraço, Alenquer, Azambuja, Lourinhã, Cadaval, Alcácer do Sal e Grândola, onde actualmente procuram parceiros. ■

